



Ebenau, 14. November 2022

**Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebenau vom 3.10.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

**§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebenau schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 4.10.2022 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

**§ 2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

**§ 3 Höhe der Abgabe**

- 1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	520 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	676 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	780 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	936 €
über 130 m <sup>2</sup>	988 €

- 2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

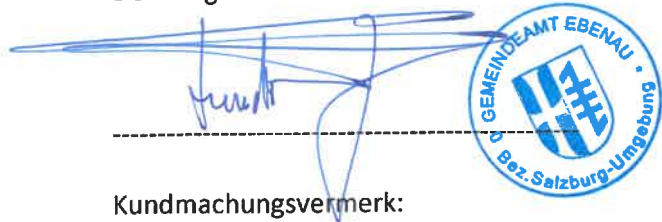
Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	120 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	156 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	180 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	216 €
über 130 m <sup>2</sup>	228 €

## § 5 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Ebenau

Der Bürgermeister



The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal dashed line. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the coat of arms of Ebenau and the text "GEMEINDEAMT EBENAU" at the top and "Bez. Salzburg-Umgebung" at the bottom.

Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am 15.11.2022

Abgenommen am