



**Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebenau vom 3.10.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Wohnungsleerstände (Kommunalabgabe Wohnungsleerstand)**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 2, §§ 9 ff Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 /2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

**§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebenau schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 3.10.2022 eine Abgabe auf Wohnungsleerstände aus.

**§ 2 Abgabegenstand**

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen im Sinn des § 2 Z 4 des Salzburger Bautechnikgesetzes, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist.

**§ 3 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalenderwochen im Jahr ohne Wohnsitz bemessen.

**§ 4 Höhe der Abgabe**

Die Höhe der Abgabe beträgt für die im § 2 genannten Wohnungen, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist, pro Kalenderjahr Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr für Neubauwohnungen	Höhe in € pro Kalenderjahr für sonstige Wohnungen
bis 40 m <sup>2</sup>	280 €	140 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	490 €	245 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	700 €	350 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	910 €	455 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	1120 €	560 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	1330 €	665 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	1540 €	770 €
über 220 m <sup>2</sup>	1750 €	875 €

Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens der Abgabenschuld die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.

## § 5 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Ebenau

Der Bürgermeister



Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am 15.11.2022

Abgenommen am



☎ 06221/7229  
Fax 06221/7229-18  
E-Mail: [gemeinde@ebenau.at](mailto:gemeinde@ebenau.at)  
Internet: [www.ebenau.at](http://www.ebenau.at)

Parteienverkehr:  
Mo-Do von 8:00-12:00 Uhr,  
Di von 16:00-18:30 Uhr und  
Freitag nach Vereinbarung  
Bürgermeistersprechstunde:  
Nach telefonischer Vereinbarung